

**WYKAZ Nr 5/SP/2019/ZBiLK/DDG
z dnia 01.08.2019 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty Skarbu Państwa położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Stołczyńska	SZ1S/00169394/2	3102	100	11295	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Skolwin-Port 2, WS, ZR	90,36 zł rocznie
							Łąki i pastwiska	
2	Stołczyńska	SZ1S/00065498/2	3102	68	14272	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Skolwin-Port 2, WS, ZR	114,18 zł rocznie
							Łąki i pastwiska	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg. nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 08.08.2019 r. do dnia 29.08.2019 r.**